

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**GIUDIZIO DI DIVISIONE N. 1419-2018**  
**DATA ASTA: 05/11/2025 ORE 16:00**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
***(II tentativo di vendita)***

**LOTTO UNICO**

**Comune:** Comune di Cecina

**Indirizzo:** Via Aurelia Sud.

**Categoria :** altro.

**Descrizione estesa:** trattasi della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo RURALE, posta tra il centro abitato del Comune di Cecina e la località "La California", dalla via principale Aurelia SP39 passata Cecina viaggiando verso sud, si svolta a destra impegnando il cavalcavia, percorrendo la via secondaria, proseguendo verso la pineta a mare, in una vasta area agricola troviamo la proprietà. L'immobile, indipendente è composto da una costruzione di due piani fuori terra composta di n.3 unità immobiliari, a terreno 2 autorimesse (riclassificati come LOTTI 2/3 nella perizia di stima) e al piano primo 1 appartamento, (riclassificato come LOTTO 1 nella perizia di stima) con corte esclusiva al piano terra sul quale sono posti un locale di deposito e forno, e un locale caldaia. Si ritiene di evidenziare che sulla corte di pertinenza esclusiva risulta una "tacita servitù" di passo per accedere alle 2 autorimesse e al terreno posto sul retro. Oltre a n 2 particelle di terreno agricolo destinazione seminativo di S.N. 01 ha 21 are 35 ca (riclassificato come LOTTO 4 nella perizia di stima ) e S.N. 35 are 42 ca (riclassificato come LOTTO 5 nella perizia di stima)

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà.

**Disponibilità del bene:** libero da persone.

**Prezzo base di vendita:** Euro 295.500,00 (duecento novantacinquemila cinquecento/00) (valore stimato in perizia Euro 517.336,00).

**Offerta minima:** Euro 221.625,00 (duecento ventuno seicento venticinque/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 221.625,00 (duecento ventuno seicento venticinque/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziaro:** I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790  
Fax: 050/554797 indirizzi e.mail: [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com) e/o  
[ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com).

**Professionista Delegato:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail.  
[segreteria@studionicoletti.cloud](mailto:segreteria@studionicoletti.cloud)

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet:  
[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI  
ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO  
CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori  
specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA,  
perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di  
mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato  
alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 04/11/2025 ore 12:00**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 05/11/2025 ore 16:00**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 12/11/2025 ore 12:00**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli  
ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata  
automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare

ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

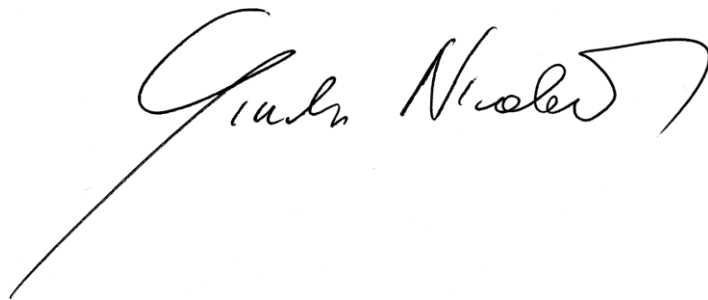
Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".**

Livorno, 09/07/2025

Il Professionista Delegato

Dott. Giulio Nicoletti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giulio Nicoletti', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the left.